



ÖZELLEŞTİRME
İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN



ADÜAŞ

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.(ADÜAŞ) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, "Satış" yöntemi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilecektir.

Sıra	İhale Konusu Taşınmaz	Toplam Yüzölçümü (m ²)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Şartname Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarih, Saati
1	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Dikmen Mahallesi, 80468 ada, 1 parsel	7.459,63	2.500.000	5.000	24.04.2023, 10:00
2	Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kulaca Mahallesi, 118 ada, 54 parseldeki taşınmaz ve üzerindeki yapılar	15.950,23	2.500.000	5.000	24.04.2023, 10:00
3	Bursa ili, İnegöl ilçesi, Kulaca Mahallesi, 118 ada, 64 parsel	1.327,77	100.000	3.000	24.04.2023, 10:00
4	Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1154, 1239, 1240 ve 1241 parsellerdeki taşınmazlar ve üzerindeki yapılar	49.713,08	15.000.000	15.000	25.04.2023, 10:00
5	Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi, 74 ada, 25 parsel	461,00	45.000	2.000	25.04.2023, 10:00
6	Tokat ili, Turhal ilçesi, Osman Gazi Mahallesi, 74 ada, 26 parsel	360,00	40.000	2.000	25.04.2023, 10:00

- İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık" usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşulu ile birden fazla ihaleye teklif verebilecektir. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir. Yatırım fonları ise sadece bir OGG içinde yer alabilirler. OGG ortaklarının tamamı yatırım fonu olamaz.
- İhaleye katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesini alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile şartnamede istenilen belgeleri ADÜAŞ'ın İnkılap Sokak Deniz Apartmanı No:4/4-6 Çankaya/ANKARA adresine son teklif verme tarihi ve saatine kadar elden teslim etmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi bedeli;
 - Alıcı: Ankara Doğal Elektrik Üretim ve Ticaret A.Ş.
 - Hesap No: TR83 0001 0004 7127 3734 6950 65 (Ziraat Bankası Yenişehir Şubesi)
 - Açıklama: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Unvanı ve İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parcele ilişkin İhale Şartname Bedeli belirtilerek ADÜAŞ'ın hesabına yatırılacaktır. İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı ADÜAŞ'ın aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla ADÜAŞ'a ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta ile birlikte iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda 'İhaleye Katılacak Teklif Sahibi'nin İsmi/Unvanı ve İhale Konusu Taşınmaza İlişkin İhale Teminat Bedeli' açıklama belirtilerek ADÜAŞ'ın 5. maddede belirtilen hesap numarasına yatırılacaktır.
- Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin 1. sıradaki taşınmaz için asgari %25 (yirmibeş)'i, diğer taşınmazlar için %40 (kırk)'ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %24 (yüzde yirmi dört) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.

- 9- 2, 3, 4, 5 ve 6. sıradaki taşınmazların ihale bedelinin vadeli ödenmesinin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınacaktır. 1. sıradaki taşınmaz için taşınmazın mülkiyetinin devredilmemesi yönteminin tercih edilmesi halinde, vadeye bağlanan borç için sözleşme tarihinde kesin teminat mektubu alınmayacaktır.
- 10- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- 11- ADÜAŞ ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- ADÜAŞ son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
- 13- Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV’den muaftır.
- 14- İhaleler ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

ANKARA DOĞAL ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Cumhuriyet Mah. İnkılap Sok. No:4 D:4-6 Kızılay Çankaya-ANKARA

Tel : (312) 286 62 46 * Faks: (312) 286 62 48 * www.aduas.gov.tr